

Il catasto dei terreni e dei fabbricati: procedure catastali

Corso in modalità e-learning

Corso erogato in collaborazione con CNGeGL e GEOWEB



Destinatari

Il corso permette di acquisire rapidamente nozioni e strumenti per diventare immediatamente operativi con le procedure catastali avvalendosi dei software PREGEO e DOCFA.

Prerequisiti/conoscenze di base

Non sono previsti prerequisiti particolari per l'accesso al corso al di là delle conoscenze che il Geometra acquisisce nel corso degli studi superiori e delle competenze maturate con lo svolgimento dell'attività professionale.

Specifiche del corso

Durata lezioni: 11 ore

Il corso deve essere completato entro 6 mesi dalla data di acquisto

L'**attestato di partecipazione** viene rilasciato alla conclusione del percorso formativo e al superamento dei test di apprendimento.

Il corso è fruibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Non vi sono vincoli di orario per la visione e l'ascolto delle lezioni che possono essere riviste infinite volte nel periodo di iscrizione.

Ogni lezione ha una durata contenuta di una decina di minuti e consente di organizzare il tempo di apprendimento secondo le esigenze del singolo fruitore.

Non si tratta quindi di un corso ad orari fissi o una mera ritrasmissione on-line di un corso d'aula, ma un percorso formativo in e-learning appositamente progettato e organizzato nei contenuti e nella metodologia per consentire un più rapido ed efficace apprendimento.

Programma

MODULO 01 - INTRODUZIONE AGLI ATTI DEL CATASTO

- La formazione e la conservazione del catasto
- La normativa di riferimento del nuovo catasto edilizio urbano
- Cenni storici
- La banca dati

MODULO 2 - IL RUOLO DEI PROFESSIONISTI

- Cenni sull'aggiornamento del catasto terreni e del catasto edilizio urbano D.M. 701/94
- Comma 335 – 336 – 337 - 340 della Legge Finanziaria- anno 2005
- Legge 30 dicembre 2004, n. 311
- Decreto legge n. 262/2006 e decreto legge n. 78/2010

P-Learning s.r.l.

Via Rieti, 4 - 25125 – Brescia – BS
t. +39.030.7689380 – f. +39.030.7689383

Iscrizione albo operatori accreditati per i servizi di istruzione e formazione professionale Regione Lombardia – n.679 – id. op. 1083675/2011
Iscrizione albo operatori accreditati dal Ministero di Giustizia per la formazione dei Mediatori – n.248

- Sanzioni catastali - Introduzione e linee generali della normativa
- Decreto legislativo 472/97

MODULO 3 - IL SISTEMA CARTOGRAFICO DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO

- La cartografia catastale ed il sistema d'aggiornamento
- Modulo 4 - Il sistema di aggiornamento cartografico catastale
- Introduzione normativa
- Circolare 2/88 - Introduzione a Pregeo
- Esercitazione guidata di aggiornamento cartografico con Pregeo (durata ~1h)

MODULO 5 – PREGEO

- Il software Pregeo
- Esercitazione guidata con Pregeo (durata ~ 1,5h)
- Approvazione automatica degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni
- Tipologia 1 - Conferma di mappa
- Tipologia 18 - Tipo mappale con frazionamento
- Creazione monografia di un PF già in banca dati
- Creazione monografia di un PF nuovo

MODULO 6 - AGGIORNAMENTO CEU

- Normativa
- Dichiarazioni docfa
- Conoscere e usare docfa
- La tipologia del documento
- Causali per le variazioni
- Proposta di classamento
- Categorie A
- Categorie B (unità immobiliari per uso collettivo)
- Categorie C (unità immobiliari ad uso terziario e commerciale)
- Attribuzione classamento delle unità immobiliari
- Caratteristiche delle abitazioni di lusso
- L'aggiornamento del ceu - le planimetrie catastali e l'elaborato planimetrico
- Elaborato planimetrico
- Cenni fabbricati rurali
- Cenni sugli impianti fotovoltaici per abitazioni civili e rurali
- Categorie D a fine produttivo o terziario
- Categorie E
- Categorie F

MODULO 7 – USARE DOCFA

- Esercitazione guidata con Docfa (durata ~ 1,5 h)
- Installazione del software e presentazione dell'interfaccia
- Preparazione con CAD dei disegni da usare per la pratica Docfa
- Nuovo accatastamento
- Nuovo accatastamento su unità afferenti
- Variazione per ristrutturazione.

MODULO 8 – SERVIZI EROGATI PER VIA TELEMATICA

- Guida pratica ai sistemi telematici di presentazione degli atti di aggiornamento
- Esplorazione guidata (durata ~ 30 min)

MODULO 9 - MODALITÀ DI AGGIORNAMENTO DELLE INTESAZIONI CATASTALI NELLE DICHIARAZIONI DOCFA

- Prima iscrizione degli immobili al CEU (estensione delle procedure di cui alla circ. N.1/2009) e controlli sulle titolarità
- Controlli di congruenza
- Errore nell'intestazione
- Costruzioni realizzate su terreno del demanio da un privato
- Novità nelle procedure di aggiornamento delle intestazioni