

Il catasto dei terreni e dei fabbricati: procedure catastali

Corso in modalità e-learning

Corso erogato in collaborazione con CNGeGL e GEOWEB



Destinatari

Il corso permette di acquisire rapidamente nozioni e strumenti per diventare immediatamente operativi con le procedure catastali avvalendosi dei software PREGEO e DOCFA.

Prerequisiti/conoscenze di base

Non sono previsti prerequisiti particolari per l'accesso al corso al di là delle conoscenze che il Geometra acquisisce nel corso degli studi superiori e delle competenze maturate con lo svolgimento dell'attività professionale.

Specifiche del corso

Durata lezioni: 11 ore

Il corso deve essere completato entro 6 mesi dalla data di acquisto

L'**attestato di partecipazione** viene rilasciato alla conclusione del percorso formativo e al superamento dei test di apprendimento.

Il corso è fruibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Non vi sono vincoli di orario per la visione e l'ascolto delle lezioni che possono essere riviste infinite volte nel periodo di iscrizione.

Ogni lezione ha una durata contenuta di una decina di minuti e consente di organizzare il tempo di apprendimento secondo le esigenze del singolo fruitore.

Non si tratta quindi di un corso ad orari fissi o una mera ritrasmissione on-line di un corso d'aula, ma un percorso formativo in e-learning appositamente progettato e organizzato nei contenuti e nella metodologia per consentire un più rapido ed efficace apprendimento.

Programma

MODULO 01 -- INTRODUZIONE AGLI ATTI DEL CATASTO

- La formazione e la conservazione del catasto
- La normativa di riferimento del nuovo catasto edilizio urbano

MODULO 2 -- Normativa, regolamentazione e sanzioni

- Aggiornamento del Catasto dei terreni e dei fabbricati
- Comma 335 Legge Finanziaria del 2005
- Commi 336 337 340 Legge Finanziaria del 2005
- Decreto legge 262 del 2006 e decreto legge 78 del 2010

P-Learning s.r.l.

Via Rieti, 4 - 25125 - Brescia - BS
t. +39.030.7689380 - f. +39.030.7689383

Iscrizione albo operatori accreditati per i servizi di istruzione e formazione professionale Regione Lombardia - n.679 - id. op. 1083675/2011
Iscrizione albo operatori accreditati dal Ministero di Giustizia per la formazione dei Mediatori - n.248

- Sanzioni a carico dei professionisti
- Sanzioni catastali - D.Lgs. 472/1997

MODULO 3 --- IL SISTEMA CARTOGRAFICO DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO

- Il sistema cartografico dell'Agenzia del Territorio (ora integrata nell'Agenzia delle Entrate)

-Modulo 4 - Il sistema di aggiornamento cartografico catastale

- Introduzione normativa

MODULO 5 – Il software Pregeo

- Installazione e primo utilizzo di Pregeo
- Interfaccia grafica e funzioni base di Pregeo
- Gestione degli estratti di mappa in Pregeo; digitazione manuale di un libretto delle misure
- Digitazione manuale di un libretto delle misure – riga tipo 0 e riga tipo 9
- Digitazione manuale di un libretto delle misure – riga tipo 1, riga tipo 2 e riga tipo 6
- Digitazione manuale di un libretto delle misure – riga tipo 7 e riga tipo 8
- Gestione ed elaborazione di un libretto Pregeo – Associazione di un estratto di mappa
- Stesura della proposta di aggiornamento e compilazione modello censuario
- Predisposizione del file Modulistica
- Importare un libretto delle misure in Pregeo
- Elaborazione di un libretto delle misure con Punti Fiduciali

MODULO 6 --- L'aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano (CEU)

- Introduzione
- Tipologia di documento
- Dati del tipo mappale e causali per le nuove costruzioni
- Causali per le variazioni
- Proposta di classamento
- Planimetrie catastali
- Elaborato planimetrico
- Cenni sui fabbricati rurali
- Cenni sugli impianti fotovoltaici per abitazioni civili e rurali
- Categorie D - E - F
- Redazione e presentazione di una denuncia DOCFA

MODULO 7 – USARE DOCFA

- Installazione del software e presentazione dell'interfaccia
- Preparazione con CAD dei disegni da usare per la pratica Docfa
- Introduzione
- Modello D
- Elaborati Grafici
- Modello 1N e 2N
- Classamento e controllo

P-Learning s.r.l.

Via Rieti, 4 - 25125 – Brescia – BS
t. +39.030.7689380 – f. +39.030.7689383

Iscrizione albo operatori accreditati per i servizi di istruzione e formazione professionale Regione Lombardia – n.679 – id. op. 1083675/2011
Iscrizione albo operatori accreditati dal Ministero di Giustizia per la formazione dei Mediatori – n.248

MODULO 8 – I servizi catastali telematici

- Presentazione atti di aggiornamento
- I servizi catastali telematici

MODULO 9 --- Indicazioni specifiche relative all'aggiornamento delle intestazioni nelle dichiarazioni Docfa e alle pratiche di aggiornamento del CEU

- Prima iscrizione degli immobili al CEU
- Controlli di congruenza
- Errore nell'intestazione
- Costruzioni private su terreno demaniale